



Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)  
30402-251/4546/13-2024  
Betreff

Datum  
26.09.2024

Hauptstraße 1  
5600 St.Johann im Pongau  
Fax +43 5 7599-6219  
bh-st-johann@salzburg.gv.at  
Ing. DI (FH) Martin Rohrmoser  
Telefon +43 5 7599-6243

## Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Zutreffendes ist angekreuzt !

Sehr geehrte Frau, sehr geehrter Herr!

Wir haben folgende Angelegenheit, an der Sie beteiligt sind, zu bearbeiten:

### Lukas Lässer in 5621 St. Veit im Pongau

1. Bauplatzerklärung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 471/6 KG Schwarzach II.
2. Zusammenlegung der neuen Bauplatzflächen mit dem bestehenden Bauplatz betreffend Teilflächen des Grundstückes Nr. 471/5 KG Schwarzach II. Die Bauplatzerklärung wurde mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft St. Johann im Pongau vom 08.11.2023 Zl 30402-251/4546/9-2023 erteilt. Der neugebildete Gesamtbauplatz besteht sodann aus den Teilflächen der Grundstücke Nr. 471/5 und 471/6 je KG Schwarzach II.
3. Festlegung der Bebauungsgrundlagen gemäß § 12 Abs 3 BGG für den neuen Bauplatzbereich und Änderung bescheidmäßig festgelegter Bebauungsgrundlagen gemäß § 24a Bebauungsgrundlagengesetz für den bestehenden Bauplatzbereich.

In dieser Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Ort		
<b>5621 St. Veit im Pongau, am gegenständlichen Bauplatz</b>		
Datum	Zeit	Stiege/Stock/Zimmer Nr.
<b>Mittwoch, 09.10.2024</b>	<b>13:30 Uhr</b>	<b>w.o.</b>

[www.salzburg.gv.at](http://www.salzburg.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft St.Johann im Pongau | Pongau  
Hauptstr. 1 | 5600 St. Johann/Pg. | Österreich | T +43 5 7599 62 | bh-st-johann@salzburg.gv.at | ERsB 9110026290727  
Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT602040407008101925 | UID ATU36796400

Bitte kommen Sie persönlich in unser Amt.

Bitte kommen Sie persönlich an den oa. Verhandlungsort oder entsenden Sie an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbsgesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person - zB einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder - vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung **diese Verständigung** mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf der nächsten Seite neben Ihrem Namen.

Sie können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

Einreichunterlage		
Ort Bezirkshauptmannschaft St. Johann/Pg., Gewerbe- und Baurechtsamt		
Datum Montag - Freitag	Zeit 08.00 - 12.00 Uhr	Stiege/Stock/Zimmer Nr. 2. Obergeschoß, Zimmer Nr. 224

**Rechtsgrundlagen:** §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes

Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung - abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung -

- durch Anschlag in der Gemeinde 5621 St. Veit im Pongau  
 durch Verlautbarung in der für amtliche Kundmachungen der Behörde bestimmten Zeitung  
 und  
 durch

kundgemacht wurde.

**Als Antragsteller beachten Sie bitte,** dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf Ihre **Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung **versäumen** (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

**Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte,** dass Sie, wenn Sie **Einwendungen** gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht **spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung** bei der Behörde bekanntgeben **oder während der Verhandlung** vorbringen, **insoweit Ihre Parteistellung verlieren.**

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie **binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses**, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der **rechtskräftigen Entscheidung** der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen  
Für den Bezirkshauptmann:  
Bianca Danklmaier

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter [www.salzburg.gv.at/amtssignatur](http://www.salzburg.gv.at/amtssignatur)

**Ergeht an:**

1. Marktgemeinde Sankt Veit im Pongau, Markt 12, 5621 Sankt Veit im Pongau, zum Anschlag an der Amtstafel bis zum Verhandlungstag und nachweislichen Verständigung der sonst noch dort bekannten Interessenten. Der dortige Vertreter hat die mit dem Anschlagvermerk versehene Kundmachung und die allfälligen Verständigungsnachweise am Beginn der Amtshandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben., E-Mail
2. Lukas Lässer, St. Veiterstraße 3A/2, 5621 St. Veit im Pongau, E-Mail
3. Salzburg Netz GmbH, Industriestraße 24, 5600 St. Johann im Pongau, E-Mail
4. ÖBB Infrastruktur AG, Life Cycle Management - Energie, Bahnstromleitungen Süd, Weiserstraße 9, 5020 Salzburg, E-Mail
5. Salzburg Netz GmbH - St. Johann, Industriestraße 24, 5600 St. Johann im Pongau, E-Mail
6. Reinhaltverband Salzach-Pongau, Ellmauthal 24, 5452 Pfarrwerfen, E-Mail
7. Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Pongau, Flachgau und Tennengau, Bergheimerstraße 57, 5020 Salzburg, E-Mail