

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN																						
FESTLEGUNGEN GEM. §§ 51, 53, 56, 57 ROG 2009																							
VERLAUF DER VERKEHRSFLÄCHEN § 51 Abs 1 Z 2 ROG 2009																							
VERKEHRSFLÄCHEN, SONSTIGE, ÖFFENTLICHE PRIVATSTRASSEN																							
STRASSENFLUCHTLINIE § 51 Abs 2 Z 1 ROG 2009																							
BAUFLUCHTLINIE § 51 Abs 2 Z 3 ROG 2009																							
BAUGRENZLINIE § 55 Abs 5 ROG 2009																							
AUSFAHRTS- BZW. EINFAHRTSVERBOT (§53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)																							
AUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN - MAXIMALE DACHNEIGUNG (§ 53 Abs 2 z 7 ROG 2009)	DN 25° x)																						
GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)	GRZ 0,25 x)																						
BAUHÖHEN (§ 57 Abs 2 ROG 2009)	FH _{max} 10,00 x) TH _{max} 8,00 x)																						
FESTLEGUNGEN GEM. § 50 ROG 2009, UND SONSTIGE DARSTELLUNGEN																							
FESTSTELLUNG DEM BESTANDE NACH (§50 Abs 4 ROG 2009)																							
PFLANZGEBOTE VERPFLICHTUNG ZUR SCHAFFUNG / BEPFLANZUNG VON GRÜNFLÄCHEN / GEHÖLZEN (§ 61 Abs 2 ROG 2009)																							
GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES AUSSEN LIEGENDE LINIE																							
VERWEIS AUF BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM (OBJEKT- ODER GEBIETSBEZOGEN)	BF 1 x)																						
VERWEIS AUF ÄNDERUNGEN (EINGERAHMT)																							
NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN (DarstVO 2018, LGBL 29/2018 und 76/2022)	<table border="1"> <tr><td>TGB</td><td>3 x)</td></tr> <tr><td>Wid.</td><td>DG x)</td></tr> <tr><td>GRZ</td><td>0,20 x)</td></tr> <tr><td>TH_{max}</td><td>2 x)</td></tr> <tr><td>FH_{max}</td><td>6,40 m x)</td></tr> <tr><td>BW</td><td>of x)</td></tr> <tr><td>BF</td><td>1,2,3 x)</td></tr> <tr><td>DN</td><td>20-25 x)</td></tr> <tr><td>DF</td><td>SD x)</td></tr> <tr><td>AB L</td><td>10 m x)</td></tr> <tr><td>AB B</td><td>10 m x)</td></tr> </table>	TGB	3 x)	Wid.	DG x)	GRZ	0,20 x)	TH _{max}	2 x)	FH _{max}	6,40 m x)	BW	of x)	BF	1,2,3 x)	DN	20-25 x)	DF	SD x)	AB L	10 m x)	AB B	10 m x)
TGB	3 x)																						
Wid.	DG x)																						
GRZ	0,20 x)																						
TH _{max}	2 x)																						
FH _{max}	6,40 m x)																						
BW	of x)																						
BF	1,2,3 x)																						
DN	20-25 x)																						
DF	SD x)																						
AB L	10 m x)																						
AB B	10 m x)																						
KOORDINATEN IM LANDESKOORDINATENSYSTEM																							
LÄNGEN UND FLÄCHENMASS-STAB (M 1:500)																							
x) ANGABEN NUR BEISPIELHAFT (LAUT DARSTELLUNGSVERORDNUNG)																							

MARKTGEMEINDE	BEZEICHNUNG
ST. VEIT im Pongau	BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE M 1:500
	"GRAFENHOF-DORF - KLAUSNER" 1. ABÄNDERUNG
	AUF FLÄCHEN DER GN 1176/1, 1176/13, 1176/14, 1176/15; UND TEILFLÄCHEN DER GN 1856/6 und 1927/25; Kat.-Gemeinde: Schwarzach II - 55129 Gerichtsbezirk: St.Johann im Pongau

ÜBERSICHT	AUSZUG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (SAGIS)
M ~ 1 : 2500	

KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES	GEMEINDESIEGEL	BÜRGERMEISTER
___..2024 - ___..2024		
BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG		
___..2024		
KUNDMACHUNG DER VERORDNUNG	WIRKSAMKEITSBEGINN	
___..2024	___..2024	

PLAN-GRUNDLAGEN	DKM: STAND 14.06.2024
-----------------	-----------------------

VERFASSER	RUNDSIEGEL	BEZ.: "GRAFENHOF-DORF KLAUSNER" 1. ABÄNDERUNG
		ORDN.NR.: "ENTWURF Index -"
ARCHITEKT MAG. PAUL AGER 1040 WIEN, RADECKGASSE 5/5 office@ager.at M:+436641616124		GEZ.: AP
		DATUM: JUNI 2024
		GEZ.: 2024.004